



HOTĂRÂREA nr. 91/ 2026

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 150 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (17 voturi PENTRU)

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 94/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 17.396/ 16 iunie 2026 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei suprafețe de 150 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, zona blocurilor J1, K3, M2, D11 și D12 înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735, în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Văzând Raportul comun nr. 17.734/ 19 iunie 2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică, Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 150 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, strada Viitorului, zona blocurilor J1, K3, M2, D11 și D12, înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului precum și extrasul CF care sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Concesiunea se va face prin negociere cu solicitanta Avram Christa-Iuliana, proprietar a imobilului alăturat, clădire cu destinația “apartament” a cărei extindere pe terenul alăturat se dorește în vederea transformării în spațiu comercial sau cu un împuternicit al acesteia.

(2) Concesiunea se aprobă pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu.

Art. 3 Redevența anuală plătită de concesiunari va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 8 lei/ m²/ an.

Art. 4 Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie actele necesare concesiunii suprafeței de 150 m² teren înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și solicitantei Avram Christa-Iuliana, iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,
25 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI